Anlage zur Richtlinie
der Gemeinde Schwabsoien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken.

- Fragebogen für Bauplatzbewerber –

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Es wird ausdrücklich auf die Gültigkeit der Vergaberichtlinien der Gemeinde Schwabsoien für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken vom 26.10.2026 hingewiesen. Die Vergaberichtlinien sind vollumfänglich zu beachten. Sollten die Voraussetzungen der Richtlinien (im Speziellen Nr. 1 - Antragsberechtigter Personenkreis) nicht erfüllt werden, bitten wir Sie, von einer Antragstellung abzusehen.

Bei Interesse an einem Bauplatz lassen Sie uns Ihre vollständige Bewerbung bitte **bis spätestens 18.12.2026** zukommen. Bewerbungen, die nach der Frist eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.
Ihre Bewerbung richten Sie bitte an folgende Adresse:

Gemeinde Schwabsoien
Schongauer Str. 1
86987 Schwabsoien

Für Ihre Bewerbung füllen Sie bitte diesen Fragebogen gut leserlich aus und legen die entsprechenden Nachweise bei.
In begründeten Einzelfällen können Nachweise innerhalb einer von der Gemeinde festgesetzten Frist nachgereicht werden. Bitte klären Sie dies im Vorfeld mit der Gemeindeverwaltung ab und vermerken Sie dies im Anhang. Ansonsten können Ihre Angaben nicht berücksichtigt werden.

Sollten die Felder für Ihre Angaben nicht ausreichen, vermerken Sie dies bitte im Fragebogen und legen diese auf einem separaten Blatt den Bewerbungsunterlagen bei.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben freiwillig sind. Sollten Sie Angaben machen, müssen diese jedoch richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss des Vergabeverfahrens. Machen Sie keine Angaben, obwohl sie für das Vergabeverfahren relevant sind, kann Ihr Antrag im Verfahren leider nicht berücksichtigt werden.

Bei Fragen zur Antragstellung oder den Vergaberichtlinien wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Schwabsoien, 08868/231, oder gemeinde@schwabsoien.bayern.de .

Antragsteller – Angaben zu den Personen

	Antragsteller	Ehe- oder Lebensgemeinschaftspartner
Name, Vorname		
Geburtsdatum evtl. Geburtsname		
Wohnadresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Familienstand		
Telefon		
email		
Kindergeldberechtigte Kinder, die mit einziehen werden. Name und Geburtsdatum (oder bestätigte Schwangerschaft)		
Behinderung oder Pflegebedürftigkeit gem. 2.2.5 der Vergaberichtlinie (Nachweis)		

Ich bewerbe mich / Wir bewerben uns auf folgendes Grundstück:

Wunschgrundstück:	
Zweitwunsch:	
Drittwunsch:	

Einkommen, Vermögen (jeweils mit Nachweis)

Jahreseinkommen im Sinne §2 Abs. 4 EStG der letzten drei Kalenderjahre des Antragstellers bzw. addiertes Jahreseinkommen im Sinne §2 Abs. 4 EStG der Antragsteller:

Jahr 2023:	
Jahr 2024:	
Jahr 2025:	

Summe aller Vermögenswerte (z. B. Barvermögen, Bankguthaben, Kapitalanlagen, Lebensversicherungen, Wertpapiere, Immobilien) des Antragstellers bzw. addierte Vermögenswerte der Antragsteller:

Stand 31.12.2025:	

Vorhandenes Immobilien-Eigentum

Der Antragsteller ist (oder die Antragsteller sind) Eigentümer oder Erbbauberechtige einer Wohnung oder eines Wohnhauses oder eines zu Wohnzwecken bebaubaren Grundstücks:

☐ Ich habe / Wir haben kein Immobilien-Eigentum

Ich bin / Wir sind Eigentümer eines/einer

☐ Eigentumswohnung ☐ Wohnhauses

☐ Bauplatzes ☐ Sonstiger Immobilienbesitz

Jeweils Angabe der Adresse und der Größe des Immobilien-Eigentums:

Grundbesitz der Eltern:

Gemäß Punkt 1.5 der Richtlinie zur Vergabe entfällt eine Antragsberechtigung, sofern die Eltern ein weiteres zu Wohnzwecken bebaubares Grundstück besitzen, das nicht zur Deckung des Wohnbaubedarfs der weiteren Kinder der Eltern benötigt werden.

Meine / Unsere Eltern / Elternteile besitzen o.g. Grundstück(e)

☐ Ja ☐ nein

Falls ja, Angabe des Grundbesitzes der Eltern und Ausschlussgrund für eigene Nutzung bzw. der weiteren Kinder gem. 1.5:

Bebaubares Grundstück (genaue Bezeichnung)	Ausschlussgrund für eigene Nutzung

Örtlicher Bezug: Wohnsitz, Arbeitsplatz, Ehrenamt

Gemeldeter und tatsächlicher **Hauptwohnsitz** des Antragstellers in der Gemeinde Schwabsoien innerhalb **der letzten 15 Jahre:** nur volle, nicht unterbrochene Jahre. Adresse seit bzw. von/bis (Datum).

Antragsteller	Ehe- oder Lebensgemeinschaftspartner

Der Antragsteller geht zum Zeitpunkt der Antragstellung als Arbeitnehmer, Selbständiger oder Gewerbetreibender in der Gemeinde Schwabsoien seinem **Hauptberuf** mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden nach: Zeitraum, Firma, Beruf.

Antragsteller	Ehe- oder Lebensgemeinschaftspartner

Örtliches ehrenamtliches **Engagement** im Gemeindegebiet ist nur dann zu berücksichtigen, wenn es innerhalb der letzten 15 Jahre für mindestens einen Zeitraum von zwei Jahren ununterbrochen ausgeübt wird oder wurde. Als ehrenamtliche Tätigkeit im Sinne dieser Formulierung gilt ausschließlich die Ausübung einer Funktion, nicht aber eine reine Mitgliedschaft in einem Verein. In der **Feuerwehr** zählt die Aktivität, auch ohne Funktion.

Antragsteller	Ehe- oder Lebensgemeinschaftspartner

Zeitlicher Umfang der ehrenamtlichen Tätigkeit:

☐ Bis zu 10 h/Monat ☐ > 10 h/Monat

Erklärung:

Meine Angaben entsprechen der Wahrheit, sind richtig und vollständig und jederzeit nachprüfbar (insbesondere im Hinblick auf das genannte Vermögen). Dies versichere ich an Eides statt. Ich versichere, dass ich voll geschäftsfähig bin.

Die Antragsvoraussetzungen, Vergabekriterien und Auflagen der Gemeinde Schwabsoien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken habe ich zur Kenntnis genommen. **Bedingt durch das laufende Normenkontrollverfahren am Kirschbichel werde ich im Falle einer Grundstückszusage innerhalb von 12 Monaten nach Vergabe einen genehmigungsfähigen Eingabeplan bei den Baubehörden vorlegen.** Ansonsten kann die Zusage von der Gemeinde zurückgenommen werden.

Mir ist bekannt, dass durch die Abgabe des Antrags keine Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Schwabsoien entstehen.

Mit der elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner Angaben und Daten im Zusammenhang mit der Grundstücksbewerbung unter Berücksichtigung des Datenschutzes erkläre ich mich einverstanden.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Ehe-oder Lebensgemeinschaftspartner

Anlagen:

- ☐ Ausweiskopie Antragsteller
- ☐ Ausweiskopie Mitantragsteller
- ☐ Kindergeldnachweis
- ☐ Bestätigung Schwangerschaft
- ☐ Bestätigung Arbeitgeber über Arbeits-Verhältnis in der Gemeinde
- ☐ Einkommensteuerbescheide
- ☐ Schwerbehindertenausweis
- ☐ Vermögensnachweise
- ☐ Pflegegeldbescheid
- ☐ Finanzierungsbestätigung der Bank

Sonstige Bemerkungen, Anlagen, Begründungen oder Hinweise: